



## Algemene Leveringsvoorwaarden Pre-Fabs B.V.

### I Algemene bepalingen

#### Toepasselijkheid

1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle door Pre-Fabs B.V. opgestelde aanbiedingen en tussen haar en de opdrachtgever gesloten overeenkomsten. Zij zijn tevens van toepassing op alle verbintenissen die voortvloeien uit nadien tussen de partijen gesloten overeenkomsten. Toepassing van de door de opdrachtgever/nemer ingeroepen algemene voorwaarden wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

#### Definitie

2 In deze voorwaarden wordt verstaan onder het werk: het totaal van de overeengekomen werkzaamheden (incl. eventueel ontwerp) en of leveringen.

### II Aanbod

3 Het aanbod is vrijblijvend, vermeldt de betalingswijze en geeft inzicht in de prijs en de prijsvormingsmethode: aanneming (vaste aanneemsom) of regie.

4 De van het aanbod deel uitmakende documenten (zoals tekeningen, technische beschrijvingen e.d.) zijn zo nauwkeurig mogelijk, doch zijn niet bindend en blijven het (intellectuele) eigendom van Pre-Fabs B.V. Zij mogen niet zonder haar toestemming worden gebruikt, gekopieerd of aan derden ter hand worden gesteld of op andere wijze openbaar worden gemaakt.

5 Indien de opdrachtgever het aanbod niet aanvaardt, is hij verplicht terstond alle in het vorige artikel bedoelde gegevens terug te geven aan Pre-Fabs B.V.

6 Pre-Fabs B.V. is gerechtigd de kosten die gemoeid zijn met het aanbod in rekening te brengen, mits zij de opdrachtgever vooraf schriftelijk op de kosten heeft gewezen.

### III Totstandkoming van de overeenkomst

7 Indien het aanbod van Pre-Fabs B.V. wordt aanvaard, dan komt de overeenkomst eerst tot stand op het moment dat Pre-Fabs B.V.

- de aanvaarding binnen een redelijke termijn schriftelijk bevestigt.

- met de uitvoering van het werk aanvangt.

8 Pre-Fabs B.V. kan niet eerder gehouden worden met de uitvoering van het werk aan te vangen dan nadat alle daarvoor noodzakelijke gegevens in haar bezit zijn en de overeengekomen (termijn) betaling heeft ontvangen.

### IV Uitvoering van de overeenkomst

#### Verplichtingen van Pre-Fabs B.V.

9 Pre-Fabs B.V. heeft haar aansprakelijkheidsrisico gedekt door een verzekering in overeenstemming met de in de branche geldende gebruiken. Zij heeft een aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven (AVB-polis) met een verzekerde som van €2.500.00,- per gebeurtenis, waarbij een reeks van samenhangende gebeurtenissen geldt als één gebeurtenis.

10 Pre-Fabs B.V. overlegt op verzoek van de opdrachtgever de bescheiden, waaruit blijkt dat hij deze verzekering heeft afgesloten.

11 Pre-Fabs B.V. neemt bij de uitvoering van het werk de daarop van toepassing verklaarde voorschriften in acht. Eventuele financiële gevolgen van wijzigingen in de voorschriften tussen de datum van het aanbod en de oplevering van het werk zullen als meerwerk worden verrekend.

12 In de daarvoor in aanmerking komende gevallen instrueert en onderricht Pre-Fabs B.V. de opdrachtgever of de door deze aangewezen personen betreffende het in werking stellen en bedrijfsvaardig houden van het opgeleverde werk. Omvang, datum van aanvang en tijdsduur van bedoelde verplichtingen worden naar redelijkheid door Pre-Fabs B.V. bepaald.

#### Verplichtingen van de opdrachtgever

13 De opdrachtgever is jegens Pre-Fabs B.V. verplicht om de uitvoering van het werk mogelijk te maken binnen de normale werktijden van Pre-Fabs B.V. en onder condities die voldoen aan de wettelijke veiligheidsvoorschriften en andere overheidsvoorschriften.

14 De opdrachtgever zorgt ervoor dat Pre-Fabs B.V. tijdig kan beschikken over de voor het werk benodigde goedkeuringen (zoals vergunningen en ontheffingen) en over de door hem voor het werk te verschaffen gegevens.

15 De opdrachtgever verschaft tijdig de aansluitingsmogelijkheden ten behoeve van de voor het werk en de beproeving daarvan benodigde energie binnen een afstand van 25 meter. De kosten van de benodigde energie zijn voor rekening van de opdrachtgever.

16 De opdrachtgever draagt zorg voor het aanvragen van de aansluiting van de installaties op het net van het desbetreffende nutsbedrijf respectievelijk op de diverse openbare transmissienetten. De aansluitkosten zijn voor rekening van de opdrachtgever.

17 De opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat door derden uit te voeren werkzaamheden (zoals bouwkundige) en of leveringen, die niet tot het werk van Pre-Fabs B.V. behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht, dat de uitvoering van het werk daarvan geen vertraging ondervindt. Indien niettemin vertraging als bedoeld in dit artikel ontstaat, dient de opdrachtgever Pre-Fabs B.V. hiervan terstond, schriftelijk, in kennis te stellen.

18 Indien de aanvang en de voortgang van het werk wordt vertraagd door omstandigheden waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk is (zoals o.a. bedoeld in artikel 17), dient de daaruit voor Pre-Fabs B.V. voortvloeiende schade door de opdrachtgever te worden vergoed.

19 De opdrachtgever draagt zorg voor het tijdig aanwezig zijn van adequate en veilige hulpmiddelen (zoals bouwkundige) en of leveringen, die niet tot het werk van Pre-Fabs B.V. behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht, dat de uitvoering van het werk daarvan geen vertraging ondervindt. Indien niettemin vertraging als bedoeld in dit artikel ontstaat, dient de opdrachtgever Pre-Fabs B.V. hiervan terstond, schriftelijk, in kennis te stellen.

20 De opdrachtgever draagt als een goed huisvader de zorg over de op het werk aangeleverde materialen, onderdelen en gereedschappen.

21 De opdrachtgever draagt het risico voor schade veroorzaakt door gebreken of ongeschiktheid van zaken die van hem afkomstig zijn dan wel zijn voorgeschreven of bij een voorgeschreven leverancier moeten worden betrokken en voor de niet of niet tijdige levering van bedoelde zaken.

22 De opdrachtgever draagt het risico voor schade veroorzaakt door fouten of gebreken in de door hem verstrekte of goedgekeurde tekeningen, berekeningen, constructies, bestekken en uitvoeringsvoorschriften.

23 De opdrachtgever draagt het risico voor de ongedeelte nakoming van de overeenkomst die te wijten is aan de door hem voorgeschreven hulppersonen.

24 De opdrachtgever draagt het risico voor schade die te wijten is aan onrechtmatige daden van nevenaannemers en hun hulppersonen.

25 De opdrachtgever draagt het risico voor het van Pre-Fabs B.V. afkomstige ontwerp maatvoering en specificaties, indien en voor zover dat door hem is goedgekeurd. Goedgekeuring wordt geacht te zijn gegeven zodra Pre-Fabs B.V. met het werk een aanvang neemt.

26 De opdrachtgever vrijwaart Pre-Fabs B.V. voor alle aanspraken op schadevergoeding van derden, met inbegrip van schade als gevolg van inbreuken op intellectuele en industriële eigendomsrechten. Pre-Fabs B.V. zal bij het uitvoeren van de werkzaamheden de grootst mogelijke zorgvuldigheid in acht nemen met betrekking tot de door haar ingeschakelde onderaannemers. Pre-Fabs B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid vanwege mogelijke vorderingen van de opdrachtgever uit hoofde van de Wet Ketenaansprakelijkheid.

27 De opdrachtgever staat Pre-Fabs B.V. toe naamsaanduidingen en reclame op het werkteerrein of aan het werk aan te brengen.

#### Werkzaamheden waarin de overeenkomst niet voorziet

28 De opdrachtgever is niet gerechtigd de door Pre-Fabs B.V. bij de uitvoering van het werk ingeschakelde hulppersonen werkzaamheden te laten uitvoeren, die niet in verband staan met het werk.

#### Verrekening van meer- en minderwerk

29 Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats:

in geval van bestekwijzigingen (wijzigingen in het bestek, het werk of de voorwaarden van uitvoering van het werk);

in geval van afwijkingen van de bedragen van stelposten en verrekenbare en/of geschatte hoeveelheden;

in de gevallen als in deze voorwaarden bepaald.

Het totaal aan bijbetalingen terzake meerwerk en inhoudingen terzake minderwerk als gevolg van bestekwijzigingen mogen niet meer bedragen dan 15% respectievelijk 10% van de aanneemsom.

30 Betaling van het meerwerk geschiedt ineens bij het verschijnen van de eerstvolgende betalingstermijn. Is er geen termijnbetaling overeengekomen dan na de voltooiing van het uitgevoerde meerwerk.

31 Verrekening van het minderwerk geschiedt ineens bij de eindafrekening.

32 Indien het totaal van het minderwerk dat van het meerwerk overtreft, heeft Pre-Fabs B.V. recht op een extra bedrag gelijk aan 15% van het verschil tussen die totalen.

33 Het gemis van een schriftelijke opdracht tot meerwerk laat de aanspraken van Pre-Fabs B.V. op betaling daarvan onverlet.

#### Kostenverhogende omstandigheden

34 Pre-Fabs B.V. is gerechtigd om kostenverhogende omstandigheden aan de opdrachtgever door te berekenen als meerwerk. Zij zal de opdrachtgever daar zo spoedig als mogelijk in kennis stellen. De risicoregeling installatietechniek is tevens van toepassing.

<sup>1</sup> Pre-Fabs B.V. informeert de opdrachtgever desgewenst omtrent de gehanteerde loon-materiaalverhouding.

<sup>2</sup> zie risicoregeling aan het eind van de algemene voorwaarden

#### Overmacht

35 In geval van overmacht is Pre-Fabs B.V. bevoegd zonder rechterlijke tussenkomst, hetzij de uitvoering van het werk voor ten hoogste zes maanden te schorsen, hetzij het werk in onvoltooid staat te beëindigen, zonder dat zij tot enige schadevergoeding gehouden zal zijn. Alle tot dan toe door Pre-Fabs B.V. gemaakte kosten zullen terstond en ten volle opeisbaar zijn.

36 Met overmacht worden de omstandigheden bedoeld waarmee Pre-Fabs B.V. bij het sluiten van de overeenkomst redelijkerwijs geen rekening behoefde te houden en die zij ook niet kende. Hieronder worden mede verstaan het niet voldoen door leveranciers van Pre-Fabs B.V. aan hun verplichtingen, transportmoeilijkheden, brand, stakingen of werkonderbrekingen, verlies van de te verwerken onderdelen, import-of handelsverboden

#### Oplevering

37 De overeengekomen levertijd zal zoveel mogelijk in acht worden genomen doch zal nimmer gelden als fatale termijn. Bij overschrijding van deze levertijd zal Pre-Fabs B.V. in overleg treden met de opdrachtgever. Pre-Fabs B.V. zal dan niet tot betaling van enige boete of schadevergoeding tegenover de opdrachtgever gehouden zijn.

#### Reclames

Opdrachtgever/koper heeft de plicht de ontvangen zaken dadelijk te controleren en zichtbare gebreken onmiddellijk en schriftelijk te melden. Niet zichtbare gebreken dienen binnen twee maal 24 uur nadat deze zijn ontdekt, dan wel redelijkerwijs hadden kunnen worden ontdekt, te worden gemeld. Bij niet nakoming van deze verplichting vervalt het recht van opdrachtgever/koper zich op een gebrekkige levering te beroepen. Reclames kunnen slechts in behandeling worden genomen indien de zaken zich nog bevinden in de toestand waarin zij zijn geleverd. Ingeval van twijfel zal opdrachtgever hebben te bewijzen dat dit het geval is.

Indien de verpakking en/of de zaken beschadigd blijken te zijn, kennelijk door schade tijdens het transport, dient opdrachtgever/koper een proces-verbaal door de expediteur te laten opmaken alvorens de zaken in ontvangst te nemen en het proces-verbaal binnen twee maal 24 uur aan Pre-Fabs B.V. toe te zenden. Geleverde materialen dienen bij ontvangst gecontroleerd te worden en binnen 24 uur dient de eventuele reclame schriftelijk te worden ingediend.

#### Levering en transport

Tenzij anders overeengekomen vinden leveringen plaats af magazijn, zijnde de plaats van waaruit door Pre-Fabs B.V. of namens Pre-Fabs B.V. wordt geleverd. De zaken worden derhalve geacht te zijn geleverd, zodra zij in of op het vervoermiddel zijn geladen.

Indien is overeengekomen franco levering binnen Nederland gelden de zaken als geleverd, zodra zij ter plaatse in de orderbevestiging vermeld zijn afgeleverd.

Tenzij franco levering binnen Nederland is overeengekomen worden de verzend- en transportkosten door Pre-Fabs B.V. aan opdrachtgever/koper apart in rekening gebracht.

De wijze van transport wordt door Pre-Fabs B.V. bepaald. Wenst opdrachtgever/koper een andere wijze van vervoer dan door Pre-Fabs B.V. is bepaald, dan worden eventuele extra kosten aan opdrachtgever/koper in rekening gebracht.

#### Afname

Opdrachtgever/koper is verplicht de gekochte zaken direct in ontvangst te nemen zodra Pre-Fabs B.V. tot levering in staat is, tenzij anders overeengekomen. Indien als gevolg van niet afname van de zaken deze geheel of gedeeltelijk door Pre-Fabs B.V. moeten worden opgeslagen, dan is deze gerechtigd de noodzakelijke opslagkosten aan opdrachtgever/koper in rekening te brengen. Niet afname schort de betalingsverplichting van opdrachtgever/koper niet op.



38 Het werk wordt als opgeleverd beschouwd:

wanneer Pre-Fabs B.V. aan de opdrachtgever kennis heeft gegeven dat het werk voltooid, beproefd en bedrijfsklaar is en deze het werk heeft goedgekeurd dan wel aanvaard; wanneer uiterlijk acht dagen zijn verstreken nadat Pre-Fabs B.V. schriftelijk aan de opdrachtgever heeft verklaard dat het werk voltooid, beproefd en bedrijfsklaar is en deze heeft nagelaten het werk binnen die termijn goed te keuren dan wel te aanvaarden;

wanneer de opdrachtgever het werk (vroegtijdig) in gebruik neemt, met dien verstande, dat door (vroegtijdige) ingebruikneming van een gedeelte van het werk, dat gedeelte als opgeleverd wordt beschouwd.

39 Kleine gebreken die kunnen worden hersteld binnen de garantietermijn en die het functioneren van het werk niet beïnvloeden, zullen de oplevering niet in de weg staan.

40 Oplevering ontslaat Pre-Fabs B.V. van alle aansprakelijkheid voor gebreken die de opdrachtgever op dat tijdstip redelijkerwijs had moeten ontdekken.

41 Als gevolg van de oplevering gaat het risico voor het werk over van Pre-Fabs B.V. naar de opdrachtgever.

Ontbinding

42 Onverminderd de haar verder toekomende rechten is Pre-Fabs B.V. bevoegd zonder rechterlijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling, hetzij de uitvoering van het werk te schorsen, hetzij het werk in onvoltooid staat te beëindigen, indien de opdrachtgever:

a. surséance van betaling heeft aangevraagd of deze aan hem is verleend;

b. in staat van faillissement is verklaard of een aanvraag daartoe is ingediend;

c. in de nakoming van een verplichting is tekortgeschoten, dan wel het voor Pre-Fabs B.V. voorzienbaar is dat hij daarin zal tekortschieten.

Beëindiging en schorsing geschiedt door middel van een schriftelijke verklaring zonder dat Pre-Fabs B.V. gehouden is tot enige schadevergoeding of garantie.

43 Alle vorderingen die Pre-Fabs B.V. in deze gevallen op de opdrachtgever mocht hebben of verkrijgen, zullen terstond en ten volle opeisbaar zijn.

V Betaling

Zekerheid

44 Na het sluiten van de overeenkomst is Pre-Fabs B.V. gerechtigd om van de opdrachtgever genoegzame zekerheid te verlangen, indien zij goede grond heeft te vrezen dat de opdrachtgever zijn betalingsverplichting niet zal nakomen.

Artikel 43 geldt op overeenkomstige wijze, indien de opdrachtgever in gebreke blijft met het stellen van de door Pre-Fabs B.V. verlangde zekerheid.

Risicoregeling

45 Alle prijzen zijn exclusief BTW en verrekenbaar overeenkomstig de risicoregeling installatietechniek\*.

Betaling

46 Betaling door de opdrachtgever geschiedt in termijnen in evenredigheid met de voortgang (regie) of tijdsduur (aanneming) van het werk, zonder recht op korting of verrekening.

47 Bij de prijsvormingsmethode regie dient betaling telkens plaats te vinden uiterlijk binnen veertien dagen na verzending van de rekening. Vooruitbetaling geschiedt uiterlijk binnen zeven dagen na het sluiten van de overeenkomst.

48 Bij de prijsvormingsmethode aanneming geschiedt betaling als volgt:

30% van de aanneemsom, uiterlijk binnen zeven dagen na het sluiten van de overeenkomst;

30% van de aanneemsom, uiterlijk binnen veertien dagen na het verstrijken van 30% van de tijdsduur van het werk, een en ander te bepalen door Pre-Fabs B.V.;

30% van de aanneemsom, uiterlijk binnen veertien dagen na het verstrijken van 60% van de tijdsduur van het werk, een en ander te bepalen door Pre-Fabs B.V.;

10% van de aanneemsom, uiterlijk binnen veertien dagen na de oplevering van het werk.

49 Betaling van meerwerk geschiedt in overeenstemming met artikel 48. Het is de opdrachtgever niet toegestaan om zijn betalingsverplichting op te schorten, dan wel om tot verrekening over te gaan, behoudens de gevallen genoemd in artikel 29 van deze voorwaarden.

Verzuim opdrachtgever

50 De in deze algemene voorwaarden genoemde termijnen gelden als fatale termijnen. Indien de betaling niet tijdig is verricht, verkeert de opdrachtgever in verzuim en is Pre-Fabs B.V. bevoegd het werk en de garantie te schorsen, onverminderd de hem verder toekomende rechten.

51 Nadat de opdrachtgever in verzuim is gekomen, is Pre-Fabs B.V. bevoegd zonder nadere ingebrekestelling tot invordering over te gaan van het aan hem verschuldigde bedrag. De aan de invordering verbonden buitengerechtigde kosten zijn voor rekening van de opdrachtgever.

52 Een door de opdrachtgever gedane betaling strekt in de eerste plaats in mindering op alle verschuldigde kosten en rente en tenslotte in mindering op opeisbare rekeningen die het langst openstaan, zelfs al vermeldt de opdrachtgever dat de voldoening betrekking heeft op latere rekeningen.

52 a Indien opdrachtgever binnen de overeengekomen betalingstermijn zijn financiële verplichtingen niet nakomt is Pre-Fabs B.V. gerechtigd Handelsvertragsrente in rekening te brengen.

Eigendomsvoorbehoud

53 Pre-Fabs B.V. blijft de eigenaar van alle zaken (zoals materialen en onderdelen) zolang de opdrachtgever niet heeft voldaan aan zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst, met inbegrip van hetgeen de opdrachtgever in verband met het tekortschieten in zijn verplichtingen verschuldigd mocht worden.

VI Garantie

54 Binnen de grenzen van de volgende bepalingen verbindt Pre-Fabs B.V. zich om gebreken, die ten tijde van de oplevering reeds aanwezig waren doch eerst binnen zes maanden na de oplevering aan de dag treden, kosteloos te herstellen.

55 Deze verplichting strekt zich slechts uit tot gebreken die ten tijde van de oplevering redelijkerwijs niet waarneembaar waren en die zich vertonen onder normale bedrijfsomstandigheden en bij een juiste wijze van gebruik van het werk. Zij strekt zich niet uit tot gebreken die het gevolg zijn van onvoldoende onderhoud door de opdrachtgever, veranderingen aangebracht zonder schriftelijke toestemming van Pre-Fabs B.V. of door de opdrachtgever uitgevoerde reparaties dan wel normale slijtage of gebreken waarvoor de opdrachtgever aansprakelijk is ingevolge de artikelen 21 t/m 24.

56 Om zich op de rechten voortvloeiende uit artikel 56 te kunnen beroepen, dient de opdrachtgever Pre-Fabs B.V.:

onverwijld schriftelijk van de geconstateerde gebreken in kennis te stellen;

aanmerkelijk te maken dat de gebreken moeten worden toegeschreven aan de minder goede hoedanigheid of gebrekkige uitvoering van het werk dan wel indien en voor zover het ontwerp van het werk van Pre-Fabs B.V. afkomstig is het rechtstreekse gevolg zijn van een verwijtbare fout van Pre-Fabs B.V., onverminderd het bepaalde in artikel 25;

alle medewerking te verlenen om haar in staat te stellen de gebreken binnen een redelijke termijn weg te nemen.

57 De ingevolge de garantieverplichting door Pre-Fabs B.V. vervangen gebrekkige onderdelen worden zijn eigendom.

58 Indien naar het oordeel van Pre-Fabs B.V. kosten van herstel in geen verhouding staan tot het belang van de opdrachtgever bij herstel, heeft de opdrachtgever recht op schadevergoeding van maximaal het geleverde product minus de normale afschrijving. De garantie strekt nimmer verder dan de garantie die Pre-Fabs B.V. op haar beurt van haar leveranciers heeft verkregen. De van de leveranciers verkregen garantie verklaring(en) wordt(en) op verzoek ter beschikking gesteld. Wanneer Pre-Fabs B.V. een garantieverklaring aan de opdrachtgever heeft verstrekt, gaan de voorwaarden zoals in die garantieverklaring vermeld boven onderhavige algemene voorwaarden.

Opdrachtgever dient te allen tijde maatregelen te treffen zodat de door Pre-Fabs B.V. gemonteerde materialen vrij begaanbaar zijn, onder andere het verzorgen van hoogwerkers, steigers, open maken van schachten enzovoort, eventueel door herstelwerkzaamheden beschadigde goederen vallen buiten de verantwoordelijkheid van Pre-Fabs B.V.

VII Aansprakelijkheid Pre-Fabs B.V.

Voor de oplevering

Pre-Fabs B.V. zal eventuele schade aan het werk die zich voor oplevering voordoet en die voor haar en risico komt, voor eigen rekening herstellen.

59 Pre-Fabs B.V. is slechts aansprakelijk voor de door de opdrachtgever geleden schade, voor zover de aansprakelijkheid door verzekering wordt gedekt en tot het in dat betreffende geval maximaal uitgekeerde bedrag.

60 De beide voorgaande artikelen gelden op overeenkomstige wijze indien Pre-Fabs B.V. werkzaamheden verricht ter vervulling van zijn garantieverplichting ingevolge artikel 56.

Na de oplevering

61 Na de oplevering is Pre-Fabs B.V. niet verder aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk dan tot nakoming van zijn in de artikelen 56 t/m 60 omschreven garantieverplichting.

62 Pre-Fabs B.V. is slechts aansprakelijk voor de door de opdrachtgever geleden schade als gevolg van de in artikel 56 bedoelde gebreken, indien en voor zover deze aansprakelijkheid door zijn verzekering wordt gedekt en tot het in dat betreffende geval maximaal uitgekeerde bedrag.

*Omvang van de schadevergoeding*

63 Voor andere dan de in de voorgaande artikelen bedoelde schade die de opdrachtgever mocht lijden, is Pre-Fabs B.V. nimmer aansprakelijk.

64 Elke aanspraak op vergoeding of herstel van voor resp. na de oplevering geleden schade erval, indien deze aanspraak niet uiterlijk op de dag van de oplevering resp. op de dag waarop de garantie periode afloopt schriftelijk kenbaar is gemaakt. De rechtsvordering tot schadevergoeding of tot herstel van de opdrachtgever jegens Pre-Fabs B.V. ingevolge deze voorwaarden, verjaart door verloop van één jaar nadat de opdrachtgever ter zake heeft geprotesteerd.

VIII Slotbepaling

65 Op de overeenkomst en op alle overeenkomsten die daaruit voortvloeien, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

66 Elk geschil tussen Pre-Fabs B.V. en opdrachtgever, zal met uitsluiting van de gewone rechter worden beslecht door de Raad van Arbitrage voor de metaalnijverheid en Handel.

67 In afwijking van het voorgaande artikel is Pre-Fabs B.V. bevoegd het geschil te laten beslechten door de gewone rechter; in geval de Rechtbank bevoegd is door de Rechtbank in de plaats of het arrondissement waarin Pre-Fabs B.V. is gevestigd.

\*Risicoregeling Pre-Fabs B.V.

Verrekening loonkostenwijzigingen:  $(L2-L1)/L1 \times 100\% = \dots\%$

L1: loonniveau per datum aanbod; L2: loonniveau per datum wijziging.

Loonniveau: CBS-Index CAO-Ionen per uur inclusief bijzondere beloningen, bouwrijverheid.

Verrekening materiaalprijzen:  $(M2-M1)/M1 \times 100\% = \dots\%$

M1: prijsindexcijfer per datum aanbod; M2: prijsindexcijfer per datum wijziging.

Prijsindexcijfer: CBS indexcijfers van de producenten